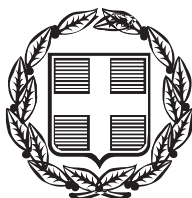


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 7**

17 Ιανουαρίου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση διενέργειας πρόσχωσης θαλάσσιας έκτασης στη περιοχή Αγ. Νικολάου, Δήμου Ληλαντίων Νομού Εύβοιας, για την εκτέλεση του έργου «Ανάπλαση ακτών - κατασκευή κρηπιδότοιχου» στο Δήμο Ληλαντίων, Νομού Εύβοιας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

'Εχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις των άρθρων 30 και επομένων του από 11/12.11.1929 Δ/τος «περί διοικήσεως Δημοσίων Κτημάτων».

2.- Τις διατάξεις των άρθρων 9 και 12 του Α.Ν.2344/40 «περί αιγιαλού - παραλίας» όπως ισχύουν.

3.- Τις διατάξεις των άρθρων 9 και 49 του Ν.1416/1984, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

4.- Την υπ' αριθμ.8268/31.5.1978 (ΦΕΚ 322/29.6.78 τ.Δ') απόφαση του Νομάρχη Εύβοιας «περί καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση "ΜΠΟΥΡΤΖΙ"» Αγίου Νικολάου Χαλκίδος, Νομού Εύβοιας.

5.- Το υπ'αριθμ.2125/4.12.1998 έγγραφο της Κοινότητας Αγίου Νικολάου καθώς και το αριθ.5547/11.8.1999 έγγραφο του Δήμου Ληλαντίων, σχετικά με την εκτέλεση του έργου «Ανάπλαση ακτών - κατασκευή κρηπιδότοιχου στην περιοχή Αγίου Νικολάου, Δήμου Ληλαντίων, Νομού Εύβοιας».

6.- Το υπ 'αριθμ.737/3.6.99 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Νομού Εύβοιας, με το οποίο εισηγείται την έκδοση απόφασης παραχώρησης της χρήσης του αιγιαλού στο Δήμο Ληλαντίων, καθώς και την έκδοση Προεδρικού Διατάγματος για την εκτέλεση έργων ανάπλασης των ακτών στην περιοχή Αγίου Νικολάου, Δήμου Ληλαντίων, Νομού Εύβοιας.

7.- Τα υπ'αριθμ.542/474/97/9.4.97, 542/1007/97/29.7.97 και 542/354/99/1.4.99 έγγραφα της Δ/νσης Α2 του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού (Γ.Ε.Ν), με τα οποία εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του για την εκτέλεση του έργου.

8.- Την υπ'αριθμ. ΟΙΚ.1507/5.6.1998 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας περί προέγκρισης Χωροθέτησης του έργου «Ανάπλαση ακτών» Κοινότητας Αγίου Νικολάου στο Νομό Εύβοιας".

9.- Την υπ'αριθμ.107633/27/8/98 κοινή απόφαση του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων και του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας, που εκδόθηκε από τη Δ/νση Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού της Γενικής Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., περί έγκρισης περιβαλλοντικών όρων για το έργο «Ανάπλαση ακτών και κατασκευή μικρού κρηπιδότοιχου στη Κοινότητα Αγίου Νικολάου Νομού Εύβοιας».

10.- Τα υπ' αριθμ. 3117.1/Φ.14/ΥΠ.34/03/7.7.97 και 3117.1/Φ.14/ΜΠΕ 01/15.7.98 έγγραφα της Δ/νσης Λιμενικής Αστυνομίας του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας.

11.- Το υπ' αριθμ. 12732/1384/98/22.1.99 έγγραφο της Δ/νσης ΧΟΠ της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Εύβοιας.

12.- Το υπ' αριθμ. 11717 (Π.Ε)/19.1.99 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Εύβοιας και το από 12.1.99 πρακτικό της Νομαρχιακής Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος (ΝΕΧΩΠ) Εύβοιας.

13.- Το υπ' αριθμ. 3885/23.12.97 έγγραφο της ΙΑ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

14.- Τα υπ'αριθμ.856/27.8.97 και 2905/30.6.98 έγγραφα της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

15.- Το υπ' αριθμ. 505778/24.3.99 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού (Ε.Ο.Τ.).

16.- Το υπ' αριθμ. Φ9/18433/98/8.1.99 έγγραφο του Τμήματος Δημόσιας Υγείας της Δ/νσης Υγείας, Δημ. Υγιεινής και Κοινωνικής Πρόνοιας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Εύβοιας.

17.- Το υπ' αριθμ. 12189Φ/25.1.1999 έγγραφο της

Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Εύβοιας, με το οποίο εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη της για την εκτέλεση του έργου.

18.- Το από 13.5.1999 πρακτικό της Επιτροπής Δημοσίων Κτημάτων Νομού Εύβοιας.

19.- Την υπ' αριθμ. 6386/7.9.1999 απόφαση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Εύβοιας περί έγκρισης της μελέτης του έργου "Ανάπλαση ακτών Κοινότητας Αγίου Νικολάου - Οριστική μελέτη κρηπιδότοιχου".

20.- Την υπ' αριθμ. 1078089/8414/Β0010/5.11.99 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών «περί απευθείας παραχώρησης στο Δήμο Ληλαντίων του δικαιώματος χρήσης αιγιαλού για την εκτέλεση του έργου» «Ανάπλαση ακτών - κατασκευή κρηπιδότοιχου περιοχής Αγίου Νικολάου, Δήμου Ληλαντίων, Νομού Εύβοιας».

21.- Την αριθ. 1107147/1239/0006Α'/4.10.96 (ΦΕΚ 922/7.10.96 τ .Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, που αφορά την ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Υφυπουργούς.

Με πρόταση του Υφυπουργού Οικονομικών, αποφασίζουμε:

'Αρθρο Μόνο

Εγκρίνεται η από το Δημόσιο διενέργεια πρόσχωσης θαλάσσιας έκτασης συνολικού εμβαδού 16.045 τ.μ., η οποία εικονίζεται με στοιχεία Γ-Ε'-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α1-Β1-Γ1-Δ1-Ε1-Ζ1-Η1-Κ22-Κ21-Κ20-Κ19-Κ18-Κ17-Κ 16-Κ15-Κ14-Κ13-Κ12-Κ11-Κ10-Κ9-Κ8-Κ7-Κ6-Κ5-Κ4-Κ3-Κ2-Κ1-Ε-Κ0-Ε΄-Γ στο, από Δεκεμβρίου 1987, με κλίμακα 1:200, τοπογραφικό διάγραμμα σε 2 πινακίδες (6Α και 6Β) του μελετητή Δημητρίου Κάτσαλη, το οποίο θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Τ.Υ.Δ.Κ. στις 7.5.1998.

Η προαναφερόμενη πρόσχωση να γίνει από το Δήμο Ληλαντίων, Νομού Εύβοιας για την εκτέλεση του έργου "Ανάπλαση ακτών - κατασκευή κρηπιδότοιχου περιοχής Αγ. Νικολάου, Δήμου Ληλαντίων, Νομού Εύβοιας".

Κατά τη πρόσχωση και μετά από αυτή να τηρηθούν όλοι οι όροι που έχουν τεθεί με τα έγγραφα 542/474/97/9.4.97, 542/1007/97/29.7.97 και 542/354/99/-1.4.99 της Δ/νσης Α2 του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, ΟΙΚ 1507/5.6.98 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας περί προέγκρισης χωροθέτησης του έργου "Ανάπλαση ακτών Κοινότητας Αγ. Νικολάου, στο Νομό Εύβοιας", 107633/27.8.98 κοινή απόφαση του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων και του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας, περί έγκρισης περιβαλλοντικών όρων για το έργο «Ανάπλαση ακτών και κατασκευή μικρού κρηπιδότοιχου στη Κοινότητα Αγίου Νικολάου Νομού Εύβοιας», 3117.1/Φ.14/ΥΠ.34/03/7.7.97 και 3117.1/Φ.14/ΜΠΕ 01/15.7.98 της Δ/νσης Λιμενικής Αστυνομίας του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας, 12732/1384/98/22.1.99 της Δ/νσης ΧΟΠ της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Εύβοιας, 11717 (Π.Ε)/19.1.99 της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Εύβοιας, το από 12.1.99 πρακτικό της Νομαρχιακής Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος (ΝΕΧΩΠ) Εύβοιας, 3885/23.12.97 της ΙΑ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού, 856/27.8.97 και 2905/30.6.98 της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού, 505778/24.3.99 του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού (Ε.Ο.Τ.), Φ9/18433/98/8.1.99 του Τμήματος Δημόσιας Υγείας της Δ/νσης Υγείας, Δημ. Υγιεινής και Κοινωνικής Πρόνοιας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Εύβοιας, 12189Φ/25.1.1999 της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Εύβοιας, το από 13.5.1999 πρακτικό της Επιτροπής Δημοσίων Κτημάτων Νομού Εύβοιας, 6386/7.9.1999 απόφαση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Εύβοιας περί έγκρισης της μελέτης του έργου «Ανάπλαση ακτών Κοινότητας Αγ. Νικολάου - Οριστική μελέτη κρηπιδότοιχου», και την αριθμ.1078089/8414/Β0010/5.11.99 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών.

Συγκεκριμένα:

Να μην κατασκευασθεί κανένα κτιριακό έργο μονίμου φύσεως εντός της κοινοχρήστου ζώνης του αιγιαλού.

Τα έργα να παραμείνουν κοινόχρηστα χωρίς να αλλοιώσουν τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή.

Επίσης να προσαρμοσθούν, κατά το δυνατόν, στο ευρύτερο φυσικό περιβάλλον της περιοχής.

Η απόφαση προέγκρισης χωροθέτησης ισχύει για (5) πέντε χρόνια, δηλαδή μέχρι 5.6.2003 και αφορά μόνο τη χωροθέτηση του υπόψη έργου.

Να τηρηθούν οι περιβαλλοντικοί όροι που τίθενται και εγκρίνονται με την υπ'αριθμ.107633/27.8.98 κοινή απόφαση του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων και του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας, η οποία εκδόθηκε από τη Δ/νση Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού της Γενικής Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων και συγκεκριμένα:

Οι μέγιστες επιτρεπόμενες συγκεντρώσεις ρυπαντικών φορτίων στους αποδέκτες σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, όσον αφορά στα αέρια απόβλητα, αναφέρονται στις Π.Υ.Σ 99/10.7.87 (ΦΕΚ 135/Α/28.7.87) και Π.Υ.Σ 25/18.3.88 (ΦΕΚ 52/Α/22.3.88). Σε ότι αφορά στα υγρά απόβλητα ισχύουν οι σχετικές Νομαρχιακές αποφάσεις.

Τα μηχανήματα που θα εγκατασταθούν στο εργοτάξιο να έχουν τις προϋποθέσεις που προβλέπονται από τις Υπουργικές Αποφάσεις:

α) Υπ. Απ. 2640/270/ΦΕΚ 689/18.8.78

β) Υπ. Απ. 56206/1613/ΦΕΚ 570/Β/9.9.86

γ) Υπ. Απ. 69001/1921/ΦΕΚ 751/Β/18.8.88

δ) Υπ. Απ. 765 ΦΕΚ 81/Β/21.2.91

'Οσον αφορά στους κραδασμούς κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου ορίζονται ως ανώτερα όρια της ταχύτητας δόνησης τα παρακάτω:

α) για συχνότητα 16,5 Hz τα 12 mm/sec

β) για συχνότητα 63 Hz τα 15mm/sec μετρώμενα στο εσωτερικό της πλησιέστερης κατοικίας προς την πηγή δονήσεων.

Ο κύριος του έργου οφείλει, κατά τις διαδικασίες επίβλεψης, παραλαβής να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα έτσι ώστε να εξασφαλίζεται:

α) η τήρηση των περιβαλλοντικών όρων από τον Ανάδοχο, στο μέρος που τον αφορούν, και

β) η δραστηριότητα αντιμετώπισης και αποκατάστασης δυσάρεστων περιβαλλοντικά καταστάσεων οφειλομένων σε ενέργειες ή παραλείψεις του αναδόχου κατά παράβαση των περιβαλλοντικών όρων.

Ο κύριος του έργου οφείλει από τις πιστώσεις για την κατασκευή και λειτουργία του έργου, να εξασφαλίζει κα-

τά προτεραιότητα τις απαιτούμενες δαπάνες για τα έργα προστασίας του περιβάλλοντος.

Δεν εγκρίνονται οι κατασκευές των πάσης φύσεως μονάδων (έστω και λυομένων) που εμφανίζονται στην ΜΠΕ και στις οριζοντιογραφίες 2Α και 3Α όπως αποδυτηρίων, WC αναψυκτηρίων, μεζεδοπωλείων καθώς και μεταλλικών εξεδρών θάλασσας, γιατί αλλοιώνουν την αισθητική, τη φυσιογνωμία και τον χαρακτήρα της περιοχής.

Για οποιαδήποτε δραστηριότητα ή εγκατάσταση απαραίτητη για την κατασκευή - λειτουργία των έργων, πρέπει προηγουμένως να έχουν χορηγηθεί όλες οι προβλεπόμενες από την κείμενη νομοθεσία άδειες και εγκρίσεις, συμπεριλαμβανομένων των εγκρίσεων περιβαλλοντικών όρων που απαιτούνται για τις επιμέρους δραστηριότητες ή εγκαταστάσεις (μονάδα παραγωγής αδρανών, ετοίμου σκυροδέματος, ασφαλτομίγματος).

Τα απαιτούμενα για την κατασκευή του έργου υλικά μπορούν να εξασφαλισθούν από νομίμως λειτουργούντα λατομεία της περιοχής, τα οποία πρέπει να είναι εφοδιασμένα με την απαιτούμενη απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων και με την προϋπόθεση ότι αυτοί τηρούνται επακριβώς. Απαγορεύεται η δημιουργία λατομείων - δανειοθαλάμων καθώς και απόληψη αδρανών από τις κοίτες ρεμμάτων.

Επιτρέπεται η αλίευση λίθων ή αδρανών υλικών από την θάλασσα, τα οποία πιθανόν θα απαιτηθούν για την κατασκευή του έργου, ύστερα από έγκριση της αρμόδιας Λιμενικής Αρχής, άνευ χρήσεως εκρηκτικών και σε απόσταση μεγαλύτερη των 50 μέτρων από τις ακτές.

Το εργοτάξιο που θα εγκατασταθεί στην παραλία να καταλάβει τη μικρότερη δυνατή έκταση με ευθύνη της επιβλέπουσας Υπηρεσίας και σε όλη τη διάρκεια της κατασκευής του έργου ο ανάδοχος να λαμβάνει μέριμνα για το περιορισμό των αιωρουμένων σωματιδίων από τη διαχείριση των αδρανών υλικών με τον ψεκασμό τους και τη συχνή διαβροχή των υπαίθριων χώρων του εργοταξίου. Είναι υποχρεωτικό το σκέπασμα των φορτηγών κατά την μεταφορά των υλικών και ο κατάλληλος προγραμματισμός για αποφυγή μεταφορών σε ώρες αιχμής και κοινής ησυχίας.

Απαγορεύεται η πλύση των μηχανημάτων του αναδόχου του έργου και η απόρριψη λαδιών στη χερσαία ζώνη με την αλλαγή τους.

Κάθε είδους σκουπίδια, άχρηστα υλικά, παλιά ανταλλακτικά και μηχανήματα, λάδια, παντός είδους ενέματα κ.λ.π. να συλλέγονται και να απομακρύνονται από το χώρο του έργου η δε διάθεσή τους να γίνεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Απαγορεύεται η κάθε μορφής καύση υλικών (λάστιχα, λάδια κ.λ.π.) στην περιοχή του έργου.

Απαγορεύεται η ρύπανση των επιφανειακών και υπογείων νερών από κάθε είδους λάδια, καύσιμα κ.λ.π.

Ομοίως απαγορεύεται η απόρριψη παλαιών λαδιών επί του εδάφους.

Η διαχείριση των μεταχειρισμένων ορυκτελαίων να γίνεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην ΚΥΑ 98012/2001/96 (ΦΕΚ 40/Β/96).

Κάθε είδους εργοταξιακή εγκατάσταση (γραφεία, συνεργεία, αποθήκες κ.λ.π.) να απομακρυνθεί μετά το πέρας κάθε εργολαβίας και ο χώρος να αποκατασταθεί.

Απαγορεύεται η παραμονή στο χώρο του έργου και η χρησιμοποίηση μηχανημάτων χωρίς το πιστοποιητικό έγκρισης τύπου ΕΟΚ περί θορύβου.

'Οπου η διαθέσιμη τεχνολογία δεν εξασφαλίζει αποδεκτά όρια επιπέδων θορύβου, να τοποθετούνται στους χώρους πρόσκλησής του πρόχειρα ηχοπετάσματα.

Μέση ενεργειακή στάθμη θορύβου κατά τη λειτουργία των εργοταξίων ορίζονται τα 65 dB.

Να ληφθεί μέριμνα αντιπυρικής προστασίας κατά την κατασκευή, για την αντιμετώπιση τυχόν εκδηλώσεων πυρκαϊάς από τη λειτουργία των μηχανημάτων.

Λόγω της ηχορύπανσης που θα δημιουργηθεί στην περίοδο κατασκευής των έργων, τη θολερότητα της θαλάσσιας περιοχής και των εκπομπών αερίων ρύπων από τα μηχανήματα του εργοταξίου και την πιθανή πρόκληση ατυχημάτων, τα έργα να μην εκτελεσθούν κατά το δυνατόν τη θερινή περίοδο.

Τα βυθοκορρήματα να μεταφερθούν και να απορριφθούν σε προεπιλεγμένες χερσαίες περιοχές.

Να εξασφαλίζεται με μέριμνα του φορέα διαχείρισης του έργου η συγκέντρωση και αποκομιδή των απορριμμάτων και η εν γένει ευπρέπεια του χώρου.

Να προβλεφθεί δίκτυο απορροής ομβρίων περιβάλλοντος χώρου.

Να προβλεφθεί αρδευτικό σύστημα ή και αυτόματο πότισμα των νησίδων πρασίνου.

Να γίνονται τακτικές μετρήσεις ανά εξάμηνο και δειγματοληψία σε δύο σταθερά σημεία του έργου, στις οποίες θα μετρώνται όλες οι παράμετροι ποιότητας νερών που καθορίζονται από την Ελληνική και Κοινοτική Νομοθεσία για την αξιολόγηση της ποιότητας των νερών και τα αποτελέσματά τους να τηρούνται σε ειδικό βιβλίο με μέριμνα της αρμόδιας Λιμενικής Αρχής.

Οι ανωτέρω αναφερόμενοι περιβαλλοντικοί όροι ισχύουν μέχρι 31.12.2008 και με την προϋπόθεση ότι θα τηρούνται τα στοιχεία που αναφέρονται στην εγκριθείσα Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε) των έργων.

Αλλαγή βασικών χαρακτηριστικών του έργου όπως αυτό περιγράφεται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, με τους όρους και περιορισμούς της απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων, είναι δυνατή μόνο εφόσον δεν επέρχονται ουσιαστικές διαφοροποιήσεις ως προς τις επιπτώσεις στο περιβάλλον και μόνο ύστερα από σχετική έγκριση της Δ/νσης Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων. Σε κάθε άλλη περίπτωση απαιτείται νέα απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων.

Κάθε όρος της απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων δύναται να τροποποιηθεί εφόσον κατά την κατασκευή ή την λειτουργία του έργου προκύπτει ότι δεν προστατεύεται επαρκώς το περιβάλλον. Επίσης δύναται να τροποποιηθεί ανάλογα με τα αποτελέσματα του προγράμματος παρακολούθησης που αναφέρονται σε προηγούμενους όρους, με γνώμονα αποκλειστικά την πληρέστερη προστασία του περιβάλλοντος.

Με το ίδιο σκεπτικό δύνανται να τεθούν νέοι περιβαλλοντικοί όροι, εάν τούτο χρειασθεί, δεδομένης της εξέλιξης στον τομέα των περιβαλλοντικών ερευνών (π.χ. αλλαγή ορίων), λόγω του μεγάλου χρονικού ορίζοντα λειτουργίας του έργου και της προόδου της αντιρρυπαντικής τεχνολογίας.

Η απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων, καθώς και η υποβληθείσα Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου με τα συμπληρωματικά της στοιχεία, πρέπει σε κάθε έλεγχο να βρίσκεται στα γραφεία της επιβλέπουσας

Υπηρεσίας και να επιδεικνύεται σε κάθε αρμόδιο, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Η μη τήρηση των όρων της απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων ή η καθ'υπέρβασή τους πραγματοποίηση έργων και δραστηριοτήτων με αποτέλεσμα την υποβάθμιση του περιβάλλοντος συνεπάγονται πέραν των κυρώσεων που προβλέπονται από άλλες διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, την επιβολή στους υπευθύνους των προβλεπομένων από τις διατάξεις των άρθρων 28,29 και 30 του Ν.1650/86.

Ο ανάδοχος των έργων (εργολάβος) πριν την έναρξη των εργασιών να ενημερώσει την Λιμενική Αρχή Χαλκίδας, προκειμένου να εφοδιασθεί με την προβλεπόμενη στο άρθρο 260 του Γενικού Κανονισμού Λιμένα άδεια. Επίσης να λάβει όλα τα μέτρα προστασίας που θα του υποδείξει η Λιμενική Αρχή, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, για την αποφυγή ρύπανσης του θαλασσίου περιβάλλοντος.

Να γίνει σήμανση με πινακίδες και να ληφθούν όλα τα μέτρα για την αποφυγή ατυχημάτων κατά τη διάρκεια των εργασιών, όπως θα υποδείξει η Λιμενική Αρχή.

Τα έργα να μην εκτελεσθούν κατά την περίοδο θέρους, αλλά σε περίοδο που δεν θα γίνεται λήψη θαλασσίων λουτρών.

Από την εκτέλεση του υπόψη έργου να μην προκληθούν προβλήματα στη χρήση και λειτουργία του λιμένα Χαλκίδας. Να εξασφαλίζονται η άνετη πρόσβαση πεζών και οχημάτων προς και από το λιμένα, η περαιτέρω ανάπτυξή του και η βελτίωση των λιμενικών του εγκαταστάσεων χωρίς να μεταβάλλεται ο προορισμός της ζώνης λιμένα.

Προκειμένου να αποφευχθούν προβλήματα στη ναυσιπλοΐα, να μην τοποθετηθούν σε όλα τα υπό κατασκευή κτίσματα, εγκαταστάσεις, χώρους μπαρ, αναψυκτηρίων κ.λ.π. ερυθροί και πράσινοι φανοί, φωτεινές διαφημιστικές επιγραφές.

Ο ανάδοχος να λάβει τα ενδεδειγμένα μέτρα εξασφάλισης περιορισμού τυχόν οχλήσεων ήτοι χρήση κατάλληλων μηχανημάτων - οχημάτων έργων, βρέξιμο υλικών που θα συγκεντρωθούν στην παραλία προς περιορισμό σκόνης, παύση εργασιών στις ώρες κοινής ησυχίας.

'Ολες οι αποχετεύσεις από τις εγκαταστάσεις υγιεινής και τις λοιπές υπαίθριες διαμορφώσεις που θα κατασκευασθούν να συλλέγονται (στεγανοί βόθροι) και να μεταφέρονται με βυτιοφόρα στο σταθμό βιολογικού καθαρισμού του Δήμου Χαλκίδας μέχρι να κατασκευασθεί τοπικό δίκτυο αποχέτευσης και σύστημα βιολογικού καθαρισμού.

Μετά το τέλος των κατασκευαστικών εργασιών, να απομακρυνθούν όλα τα πλεονάζοντα υλικά και ο χώρος του εργοταξίου να παραδοθεί ελεύθερος μηχανημάτων, πρόχειρων βοηθητικών κτισμάτων κ.λ.π.

Να προβλεφθεί χώρος υποδοχής των ελαιοειδών καταλοίπων και αποβλήτων που προέρχονται από τα σκάφη που θα προσδένουν στις εξέδρες καθώς επίσης και ο τρόπος απομάκρυνσής τους.

Με μέριμνα της Λιμενικής Αρχής να ληφθούν δείγματα θαλασσίου ύδατος πριν από την έναρξη κατασκευής του έργου, αμέσως μετά το πέρας των εργασιών και στη συνέχεια ανά εξάμηνο προκειμένου να διαπιστώνεται η ποιότητά του.

Οι μεταλλικές εξέδρες πρόσδεσης σκαφών να διαθέτουν πιστοποιητικό αναγνωρισμένου Νηογνώμονα για την πλευστότητα, την αγκύρωση και τη μη τοξικότητα των υλικών, το οποίο θα κατατεθεί στην οικεία Λιμενική Αρχή.

Τα έργα να εναρμονίζονται, το δυνατόν, με το φυσικό περιβάλλον της περιοχής.

Η Λιμενική Αρχή Χαλκίδας να αναφέρει στη Διεύθυνση Λιμενικής Αστυνομίας του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας την έναρξη και το πέρας των εργασιών.

Η παρέμβαση στη θάλασσα να περιορισθεί στις απολύτως αναγκαίες και μόνο εργασίες, ώστε να αποφευχθεί, κατά το δυνατόν, η αλλοίωση και καταστροφή του θαλασσίου οικοσυστήματος της γύρω περιοχής.

Να μην χρησιμοποιηθούν εκρηκτικές ύλες (δυναμίτιδα κ.λ.π.) γιατί θα προκαλέσουν μαζικούς θανάτους ψαριών και γόνου που συγκεντρώνεται στις παράκτιες περιοχές.

Οι εργασίες στο χερσαίο τμήμα να γίνουν υπό την άμεση και συνεχή παρακολούθηση της ΙΑ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού, που θα ειδοποιηθεί έγκαιρα.

Σε περίπτωση που θα βρεθούν αρχαία θα ακολουθήσει ανασκαφική έρευνα. Οι ανωτέρω εργασίες θα είναι υπό την εποπτεία ατόμου, το οποίο θα υποδειχθεί από την ΙΑ' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων και θα αμοίβεται από τις πιστώσεις του έργου.

Να τηρηθούν οι διατάξεις του Κ.Ν.5351/32 "Περί αρχαιοτήτων".

Για οποιοδήποτε άλλο έργο στην περιοχή και για την ενδεχόμενη τροποποίηση του παρόντος, είναι απαραίτητη η εκ νέου γνωμοδότηση της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων.

Να ληφθούν τα απαραίτητα μέτρα ώστε από την όλη δραστηριότητα να μη δημιουργηθούν προβλήματα δημόσιας υγείας και ρύπανσης της θάλασσας ή του περιβάλλοντος γενικότερα.

Πριν από την εκτέλεση του έργου να εκδοθεί η προβλεπόμενη από την παραγρ.4 του άρθρου 9 του Ν.1416/1984 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Περιβάλλοντος - Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων και Εμπορικής Ναυτιλίας.

Να γνωστοποιηθεί στην Υδρογραφική Υπηρεσία του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού η έναρξη και το τέλος κατασκευής των έργων και μετά την εκτέλεσή τους να αποσταλλούν σ'αυτήν σχεδιαγράμματα κλίμακας 1:500 που να δείχνουν τα έργα που έγιναν μαζί με τα γύρω από αυτά βάθη, καθώς και σχεδιαγράμματα κλίμακας 1:20.000, τα οποία να δείχνουν τη γεωγραφική θέση των έργων που εκτελέσθηκαν.

Ο χώρος στον οποίο θα εκτελεσθούν τα έργα να παραμείνει κοινόχρηστος και να χρησιμοποιείται ελεύθερα από όλους τους πολίτες.

Τα έργα που θα γίνουν στον αιγιαλό ανήκουν στο Δημόσιο, χωρίς τούτο να υποχρεούται να καταβάλει καμιά αποζημίωση.

Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης αιγιαλού μπορεί ν' ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους Εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της χώρας, αλλά και για λόγους κατασκευής δημοσίων και λιμενικών έργων άλλης χρήσης, όπως και για λόγους παράβασης των όρων με τους οποίους χορηγήθηκε η άδεια παραχώρησης.

Στις περιπτώσεις αυτές ο Δήμος Ληλαντίων υποχρεούται να εγκαταλείψει τη χρήση και γενικά όλο το έργο, μέσα σε τακτική προθεσμία, χωρίς καμιά αξίωση από το Δημόσιο για οποιαδήποτε αποζημίωση.

Η Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Εύβοιας να παρακολουθεί την κανονική εκτέλε-

ση των εργασιών σε συνεργασία με την αρμόδια Λιμενική Αρχή και να αναφέρει στην Κτηματική Υπηρεσία Εύβοιας κάθε διαπιστούμενη παράβαση. Επίσης το Τμήμα Δημόσιας Υγείας της Δ/νσης Υγείας, Δημ. Υγιεινής και Κοινωνικής Πρόνοιας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Εύβοιας να καταβάλει κάθε προσπάθεια και να λάβει τα αναγκαία μέτρα, προκειμένου ν' αποφευχθεί η ρύπανση της θαλάσσιας περιοχής.

Απαγορεύεται η εκτέλεση οποιουδήποτε άλλου έργου στην ως άνω περιοχή, χωρίς την έκδοση σχετικής άδειας από την αρμόδια Αρχή.

Ομοίως, απαγορεύεται η χρησιμοποίηση του παραχωρούμενου χώρου για σκοπούς ξένους προς τους σκοπούς που καθορίζονται με την απόφαση παραχώρησης και με το παρόν Προεδρικό Διάταγμα.

Μετά το τέλος της πρόσχωσης θα δημιουργηθεί νέος αιγιαλός και παραλία, των οποίων τα όρια θα καθορισθούν από την αρμόδια Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, ο παλαιός αιγιαλός δε, καθώς και το γήπεδο που θα δημιουργηθεί από την πρόσχωση, μετά τον καθορισμό των νέων οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, να εμβαδομετρηθεί, να οριοθετηθεί και να καταγραφεί από την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία Εύβοιας, ως κτήμα του Δημοσίου, του οποίου η πλήρης κυριότητα ανήκει στο Δημόσιο.

Στον Υφυπουργό Οικονομικών αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 22 Δεκεμβρίου 1999

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Γ. ΔΡΥΣ

(2)

Έγκριση διενέργειας πρόσχωσης θαλάσσιας έκτασης στην περιοχή Νέας Λαμψάκου του Δήμου Ληλαντίων Νομού Εύβοιας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Α.Ν. 2344/1940 (ΦΕΚ 154Α) «περί αιγιαλού και παραλίας»", όπως ισχύουν.

2.- Το υπ' αριθμ. 5546/11.8.99 έγγραφο Δήμου Ληλαντίων Νομού Ευβοίας, με το οποίο ζητήθηκε η παραχώρηση της χρήσης αιγιαλού στην περιοχή Νέας Λαμψάκου για την κατασκευή του έργου «Ανάπλαση ακτών στην περιοχή Νέας Λαμψάκου Δήμου Ληλαντίων Νομού Ευβοίας».

3.- Την υπ' αριθμ. 16192/26.11.75 (ΦΕΚ 8, τ. Δ΄/ 10.1.1976) απόφαση του Νομάρχη Ευβοίας, περί καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση Β.Δ. της περιοχής Νέας Λαμψάκου προ ιδιοκτησίας Α.Ε. ΕΛΛΕΝΙΤ, καθώς και την υπ'αριθμ.16865/18.11.1983 (ΦΕΚ 140, τ.Δ'/20.2.1984) απόφαση του Νομάρχη Ευβοίας, περί καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση Παραλία Νέας Λαμψάκου και Αγίου Νικολάου Χαλκίδας Νομού Ευβοίας.

4.- Το υπ' αριθμ. 501/8.6.99 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Νομού Ευβοίας, με το οποίο εισηγείται την έκδοση Προεδρικού Διατάγματος για την εκτέλεση των έργων ανάπλασης των ακτών στην περιοχή της Νέας Λαμψάκου.

5.- Τα υπ'αριθμ.542/474/97/9.4.97, 542/1007/97/29.7.97 και 542/354/99/1.4.99 έγγραφα της Δ/νσης Α2 του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού (Γ.Ε.Ν).

6.- Την υπ' αριθμ. 1505/5.6.98 απόφαση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Γενικής Δ/νσης Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας περί προέγκρισης Χωροθέτησης του έργου "Ανάπλαση ακτών στην περιοχή της Νέας Λαμψάκου".

7.- Την υπ' αριθμ. 107632/27.8.98 κοινή απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ-ΥΕΝ, που εκδόθηκε από τη Δ/νση Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού της Γενικής Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., περί έγκρισης περιβαλλοντικών όρων για την εκτέλεση του έργου ανάπλασης των ακτών στην πιο πάνω περιοχή.

8.- Τα υπ' αριθμ. 3117.1/Φ.14/ΥΠ.34/03/7.7.97 και 3117.1/Φ.14/ΜΠΕ/02/15.7.98 έγγραφα της Δ/νσης Λιμενικής Αστυνομίας του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας.

9.- Το υπ'αριθμ.12731/1385/98/22.1.99 έγγραφο της Δ/νσης ΧΟΠ της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Εύβοιας.

10.- Το υπ'αριθμ.11719 (Π.Ε) 19.1.99 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Εύβοιας και το από 12.1.99 πρακτικό της Νομαρχιακής Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος (ΝΕΧΩΠ) Εύβοιας.

11.- Το υπ'αριθμ.3885/23.12.97 έγγραφο της ΙΑ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

12.- Τα υπ'αριθμ.856/27.8.97 και 2904/29.6.98 έγγραφα της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

13.- Το υπ'αριθμ.505778/24.3.99 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού (Ε.Ο.Τ.).

14.- Το υπ'αριθμ.Φ9/18432/8.1.99 έγγραφο του Τμήματος Δημόσιας Υγείας της Δ/νσης Υγείας, Δημ. Υγιεινής και Κοινωνικής Πρόνοιας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Εύβοιας.

15.- Το υπ'αριθμ.12188/25.1.1999 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Εύβοιας, με το οποίο εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη της για την εκτέλεση των απαιτούμενων έργων.

16.- Το από 13.5.1999 πρακτικό της Επιτροπής Δημοσίων Κτημάτων Νομού Εύβοιας, με το οποίο γνωμοδοτεί υπερ της παραχώρησης στο Δήμο Ληλαντίων της χρήσης αιγιαλού στην περιοχή Νέας Λαμψάκου για την κατασκευή του έργου.

17.- Την υπ' αριθμ. 1077767/8415/Β0010/14.10.99 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, με την οποία παραχωρήθηκε στο Δήμο Ληλαντίων το δικαίωμα χρήσης τμήματος αιγιαλού για την εκτέλεση του έργου ανάπλασης των ακτών στην περιοχή Νέας Λαμψάκου του Δήμου Ληλαντίων Νομού Ευβοίας, το οποίο εμπεριέχει προσχώσεις.

18.- Την υπ' αριθμ. 6385/7.9.1999 απόφαση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Εύβοιας περί έγκρισης της μελέτης του έργου «Ανάπλαση ακτών περιοχής Νέας Λαμψάκου και κατασκευή κρηπιδότοιχου».

19.- Την υπ'αριθμ.1107147/1239/0006Α/4.10.96 (ΦΕΚ 922, τ. Β'/7.10.96) κοινή απόφαση των Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομικών, περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Υφυπουργούς.

Με πρόταση του Υφυπουργού Οικονομικών, αποφασίζουμε:

'Αρθρο Μόνο

Εγκρίνεται η από το Δημόσιο διενέργεια πρόσχωσης θαλάσσιας έκτασης δώδεκα χιλιάδων και εβδομήντα τετραγωνικών μέτρων (12.070 τ.μ.) περίπου στην περιοχή της Νέας Λαμψάκου του Δήμου Ληλαντίων Νομού Ευβοίας, όπως αυτή εικονίζεται με στοιχεία Α'',Β'', Γ'', Δ'', Ε'', Ζ'',Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,Δ1, Κ21,Κ20,Κ19,Κ18,Κ17,Κ16,Κ15,Κ14,Κ13,Κ12,Κ11,Κ10, Κ9,Κ8,Κ7,Κ6,Κ5,Κ4,Κ3,Κ2,Κ1,Κ0, Α'' στο, από Δεκέμβριο 1997 τοπογραφικό διάγραμμα σε δύο πινακίδες (1Α και 1Β), κλίμακας 1:200 του μελετητή Δημητρίου Κάτσαλη, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Τ.Υ.Δ.Κ. Απ. Γιαννόπουλο, Πολιτικό Μηχανικό, στις 7-5-98.

Η προαναφερόμενη πρόσχωση να γίνει από το Δήμο Ληλαντίων για κατασκευή κρηπιδότοιχου στην περιοχή της Νέας Λαμψάκου Δήμου Ληλαντίων Νομού Εύβοιας, προκειμένου αυτός να εξυπηρετήσει στην ανάπλαση των ακτών της περιοχής αυτής.

Η εκτέλεση των εργασιών να γίνει βάσει της μελέτης που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 6385/7-9-99 απόφαση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ευβοίας, με την οποία εγκρίνεται η μελέτη του έργου "Ανάπλαση ακτών περιοχής Νέας Λαμψάκου και κατασκευή κρηπιδότοιχου".

Κατά τη πρόσχωση και μετά από αυτή να τηρηθούν όλοι οι όροι που έχουν τεθεί με τα έγγραφα 542/474/97/9-4-97, 542/1007/97/29-7-97 και 542/354/99/1-4-99 της Δ/νσης Α2 του ΓΕΝ, 1505/5-6-98 απόφαση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Γενικής Δ/νσης Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, 107632/27-8-98 κοινή απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ-ΥΕΝ, 3117.1/Φ.14/ΥΠ 34/03/7.7.97 και 3117.1/Φ.14/ΜΠΕ/02/ 15.7.98 της Δ/νσης Λιμενικής Αστυνομίας του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας, 12731/1385/98/22.1.99 της Δ/νσης ΧΟΠ της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Εύβοιας, 11719 (π.ε.)/19.1.99 της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Εύβοιας και το από 12.1.99 πρακτικό της Νομαρχιακής Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος (ΝΕΧΩΠ) Εύβοιας, 3885/23.12.97 της ΙΑ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού, 856/27-8-97 και 2904/29-6-98 της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού, 505778/24-3-99 του Ε.Ο.Τ., Φ9/18432/8-1-99 του Τμήματος Δημόσιας Υγείας της Δ/νσης Υγείας, Δημ. Υγιεινής και Κοιν. Πρόνοιας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Εύβοιας, 12188/25.1.99 της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Εύβοιας, το από 13-5-99 πρακτικό της Επιτροπής Δημοσίων Κτημάτων Νομού Εύβοιας, 6385/7-9-99 απόφαση έγκρισης της μελέτης του έργου από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ευβοίας και 1077767/8415/Β0010/ 14-10-99 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών περί παραχώρησης της χρήσης αιγιαλού για την κατασκευή του έργου.

Να μην κατασκευαστεί κανένα κτιριακό έργο μονίμου φύσεως εντός της κοινοχρήστου ζώνης του αιγιαλού.

Τα έργα να παραμείνουν κοινόχρηστα χωρίς να αλλοιώσουν τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή.

Η απόφαση προέγκρισης χωροθέτησης ισχύει για (5) πέντε χρόνια, δηλαδή μέχρι 5.6.2003 και αφορά μόνο στη χωροθέτηση του υπόψη έργου.

Να τηρηθούν οι περιβαλλοντικοί όροι που τίθενται και εγκρίνονται με την υπ' αριθμ. 107632/27.8.98 κοινή απόφαση του ΥΠΕΧΩΔΕ - ΥΕΝ, που εκδόθηκε από τη Δ/νση Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού της Γενικής Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και συγκεκριμένα:

Οι μέγιστες επιτρεπόμενες συγκεντρώσεις ρυπαντικών φορτίων στους αποδέκτες σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, όσον αφορά στα αέρια απόβλητα, αναφέρονται στις Π.Υ.Σ 99/10.7.87 (ΦΕΚ 135/Α/28.7.87) και Π.Υ.Σ 25/18.3.88 (ΦΕΚ 52/Α/22.3.88). Σε ότι αφορά στα υγρά απόβλητα ισχύουν οι σχετικές Νομαρχιακές Αποφάσεις.

Τα μηχανήματα που θα εγκατασταθούν στο εργοτάξιο να έχουν τις προϋποθέσεις που προβλέπονται από τις Υπουργικές Αποφάσεις:

α) Υπ. Απ. 2640/270/ΦΕΚ 689/18.8.78

β) Υπ. Απ. 56206/1613/ΦΕΚ 570/Β/9.9.86

γ) Υπ. Απ. 69001/1921/ΦΕΚ 751/Β/18.8.88

δ) Υπ. Απ. 765/ΦΕΚ 81/Β/21.2.91

'Οσον αφορά στους κραδασμούς κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου ορίζονται ως ανώτατα όρια της ταχύτητας δόνησης τα παρακάτω:

α) για συχνότητα 16,5 ΗΖ τα 12 mm/sec

β) για συχνότητα 63 ΗΖ τα 15mm/sec μετρώμενα στο εσωτερικό της πλησιέστερης κατοικίας προςτην πηγή δονήσεων.

Ο κύριος του έργου οφείλει, κατά τις διαδικασίες επίβλεψης, παραλαβής να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα έτσι ώστε να εξασφαλίζεται:

α) η τήρηση των περιβαλλοντικών όρων από τον Ανάδοχο, στο μέρος που τον αφορούν

β) η δραστηριότητα αντιμετώπισης και αποκατάστασης δυσάρεστων περιβαλλοντικά καταστάσεων οφειλομένων σε ενέργειες ή παραλείψεις του αναδόχου κατά παράβαση των περιβαλλοντικών όρων.

Ο κύριος του έργου οφείλει, από τις πιστώσεις για την κατασκευή και λειτουργία του έργου, να εξασφαλίζει κατά προτεραιότητα τις απαιτούμενες δαπάνες για τα έργα προστασίας του περιβάλλοντος.

Δεν εγκρίνονται οι κατασκευές των πάσης φύσεως μονάδων (έστω και λυομένων) όπως αποδυτηρίων, WC, αναψυκτηρίων, μεζεδοπωλείων καθώς και μεταλλικών εξεδρών θάλασσας, γιατί αλλοιώνουν την αισθητική, τη φυσιογνωμία και τον χαρακτήρα της περιοχής.

Για οποιαδήποτε δραστηριότητα ή εγκατάσταση απαραίτητη για την κατασκευή - λειτουργία των έργων, πρέπει προηγουμένως να έχουν χορηγηθεί όλες οι προβλεπόμενες από την κείμενη νομοθεσία άδειες και εγκρίσεις, συμπεριλαμβανομένων των εγκρίσεων περιβαλλοντικών όρων που απαιτούνται για τις επιμέρους δραστηριότητες ή εγκαταστάσεις (μονάδα παραγωγής αδρανών, ετοίμου σκυροδέματος, ασφαλτομίγματος).

Τα απαιτούμενα για την κατασκευή του έργου υλικά μπορούν να εξασφαλισθούν από νομίμως λειτουργούντα λατομεία της περιοχής, τα οποία πρέπει να είναι εφοδιασμένα με την απαιτούμενη απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων και με την προϋπόθεση ότι αυτοί τηρούνται επακριβώς. Απαγορεύεται η δημιουργία λατομείων - δανειοθαλάμων καθώς και απόληψη αδρανών από τις κοίτες ρεμμάτων.

Επιτρέπεται η αλίευση λίθων ή αδρανών υλικών από την θάλασσα, τα οποία πιθανόν θα απαιτηθούν για την κατασκευή του έργου, ύστερα από έγκριση της αρμόδιας Λιμενικής Αρχής, άνευ χρήσεως εκρηκτικών και σε απόσταση μεγαλύτερη των 50 μέτρων από τις ακτές.

Το εργοτάξιο που θα εγκατασταθεί στην παραλία να καταλάβει τη μικρότερη δυνατή έκταση με ευθύνη της επιβλέπουσας Υπηρεσίας και σε όλη τη διάρκεια της κατασκευής του έργου ο ανάδοχος να λαμβάνει μέριμνα για τον περιορισμό των αιωρουμένων σωματιδίων από τη διαχείριση των αδρανών υλικών με τον ψεκασμό τους και τη συχνή διαβροχή των υπαίθριων χώρων του εργοταξίου. Είναι υποχρεωτικό το σκέπασμα των φορτηγών κατά την μεταφορά των υλικών και ο κατάλληλος προγραμματισμός για αποφυγή μεταφορών σε ώρες αιχμής και κοινής ησυχίας.

Απαγορεύεται η πλύση των μηχανημάτων του αναδόχου του έργου και η απόρριψη λαδιών στη χερσαία ζώνη με την αλλαγή τους.

Κάθε είδους σκουπίδια, άχρηστα υλικά, παλιά ανταλλακτικά και μηχανήματα, λάδια, παντός είδους ενέματα κ.λ.π. να συλλέγονται και να απομακρύνονται από το χώρο του έργου η δε διάθεσή τους να γίνεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Απαγορεύεται η καθε μορφής καύση υλικών (λάστιχα, λάδια κ.λ.π.) στην περιοχή του έργου.

Απαγορεύεται η ρύπανση των επιφανειακών και υπογείων νερών από κάθε είδους λάδια, καύσιμα κ.λ.π.

Ομοίως απαγορεύεται η απόρριψη παλαιών λαδιών επί του εδάφους.

Η διαχείριση των μεταχειρισμένων ορυκτελαίων να γίνεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην ΚΥΑ 98012/2001/96 (ΦΕΚ 40/Β/96).

Κάθε είδους εργοταξιακή εγκατάσταση (γραφεία, συνεργεία, αποθήκες κ.λ.π.) να απομακρυνθεί μετά το πέρας κάθε εργολαβίας και ο χώρος να αποκατασταθεί.

Απαγορεύεται η παραμονή στο χώρο του έργου και η χρησιμοποίηση μηχανημάτων χωρίς το πιστοποιητικό έγκρισης τύπου ΕΟΚ περί θορύβου.

Όπου η διαθέσιμη τεχνολογία δεν εξασφαλίζει αποδεκτά όρια επίπεδα θορύβου, να τοποθετούνται στους χώρους πρόσκλησής του πρόχειρα ηχοπετάσματα.

Μέση ενεργειακή στάθμη θορύβου κατά τη λειτουργία των εργοταξίων ορίζονται τα 65 dB.

Να ληφθεί μέριμνα αντιπυρικής προστασίας κατά την κατασκευή, για την αντιμετώπιση τυχόν εκδηλώσεων πυρκαϊάς από τη λειτουργία των μηχανημάτων.

Λόγω της ηχορύπανσης που θα δημιουργηθεί στην περίοδο κατασκευής των έργων, τη θολερότητα της θαλάσσιας περιοχής και των εκπομπών αερίων ρύπων από τα μηχανήματα του εργοταξίου και την πιθανή πρόκληση ατυχημάτων, τα έργα να μην εκτελεσθούν κατά το δυνατόν τη θερινή περίοδο.

Τα βυθοκορρήματα να μεταφερθούν και να απορριφθούν σε προεπιλεγμένες χερσαίες περιοχές.

Να εξασφαλίζεται με μέριμνα του φορέα διαχείρισης του έργου η συγκέντρωση και αποδομιδή των απορριμμάτων και η εν γένει ευπρέπεια του χώρου.

Να προβλεφθεί δίκτυο απορροής ομβρίων περιβάλλοντος χώρου.

Να προβλεφθεί αρδευτικό σύστημα ή και αυτόματο πότισμα των νησίων πρασίνου.

Να γίνονται τακτικές μετρήσεις ανά εξάμηνο και δειγματοληψία σε δύο σταθερά σημεία του έργου, στις οποίες θα μετρώνται όλες οι παράμετροι ποιότητας νερών που καθορίζονται από την Ελληνική και Κοινοτική Νομοθεσία για την αξιολόγηση της ποιότητας των νερών και τα αποτελέσματά τους να τηρούνται σε ειδικό βιβλίο με μέριμνα της αρμόδιας Λιμενικής Αρχής.

Οι ανωτέρω αναφερόμενοι περιβαλλοντικοί όροι ισχύουν μέχρι 31.12.2008 και με την προϋπόθεση ότι θα τηρούνται τα στοιχεία που αναφέρονται στην εγκριθείσα Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε) των έργων.

Αλλαγή βασικών χαρακτηριστικών του έργου όπως αυτό περιγράφεται στη ΜΠΕ, με τους όρους και περιορισμούς της απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων, είναι δυνατή μόνο εφόσον δεν επέρχονται ουσιαστικές διαφοροποιήσεις ως προς τις επιπτώσεις στο περιβάλλον και μόνο ύστερα από σχετική έγκριση της Δ/νσης Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ. Σε κάθε άλλη περίπτωση απαιτείται νέα απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων.

Κάθε όρος της απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων δύναται να τροποποιηθεί εφόσον κατά την κατασκευή ή την λειτουργία του έργου προκύπτει ότι δεν προστατεύεται επαρκώς το περιβάλλον. Επίσης δύναται να τροποποιηθεί ανάλογα με τα αποτελέσματα του προγράμματος παρακολούθησης που αναφέρονται σε προηγούμενους όρους, με γνώμονα αποκλειστικά την πληρέστερη προστασία του περιβάλλοντος.

Με το ίδιο σκεπτικό δύνανται να τεθούν νέοι περιβαλλοντικοί όροι, εάν τούτο χρειασθεί, δεδομένης της εξέλιξης στον τομέα των περιβαλλοντικών ερευνών (π.χ. αλλαγή ορίων), λόγωτου μεγάλου χρονικού ορίζοντα λειτουργίας του έργου και της προόδου της αντιρρυπαντικής τεχνολογίας.

Η απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων καθώς και η υποβληθείσα ΜΠΕ του έργου με τα συμπληρωματικά της στοιχεία, πρέπει σε καθε έλεγχο να βρίσκεται στα γραφεία της επιβλέπουσας Υπηρεσίας και να επιδεικνύεται σε κάθε αρμόδιο, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Η μη τήρηση των όρων της απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων ή η καθ'υπέρβασή τους πραγματοποίηση έργων και δραστηριοτήτων με αποτέλεσμα την υποβάθμιση του περιβάλλοντος συνεπάγονται πέραν των κυρώσεων που προβλέπονται από άλλες διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, την επιβολή στους υπευθύνους των προβλεπομένων από τις διατάξεις των άρθρων 28,29 και 30 του Ν.1650/86.

Ο ανάδοχος των έργων (εργολάβος) πριν την έναρξη των εργασιών να ενημερώσει την Λιμενική Αρχή Χαλκίδας προκειμένου να εφοδιασθεί με την προβλεπόμενη στο άρθρο 260 του Γενικού Κανονισμού Λιμένα άδεια. Επίσης να λάβει όλα τα μέτρα προστασίας που θα του υποδείξει η Λιμενική Αρχή, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, για την αποφυγή ρύπανσης του θαλασσίου περιβάλλοντος.

Να γίνει σήμανση με πινακίδες και να ληφθούν όλα τα μέτρα για την αποφυγή ατυχημάτων κατά τη διάρκεια των εργασιών, όπως θα υποδείξει η Λιμενική Αρχή.

Τα έργα να μην εκτελεσθούν κατά την περίοδο θέρους, αλλά σε περίοδο που δεν θα γίνεται λήψη θαλασσίων λουτρών.

Από την εκτέλεση του υπόψη έργου να μην προκληθούν προβλήματα στη χρήση και λειτουργία του λιμένα Χαλκίδας. Να εξασφαλίζονται η άνετη πρόσβαση πεζών και οχημάτων προς και από το λιμένα, η περαιτέρω ανάπτυξή του και η βελτίωση των λιμενικών του εγκαταστάσεων χωρίς να μεταβάλλεται ο προορισμός της ζώνης λιμένα.

Προκειμένου να αποφευχθούν προβλήματα στη ναυσιπλοΐα, να μην τοποθετηθούν σε όλα τα υπό κατασκευή κτίσματα, εγκαταστάσεις, χώρους μπαρ, αναψυκτηρίων

κ.λ.π. ερυθροί και πράσινοι φανοί, φωτεινές διαφημιστικές επιγραφές.

Τα μεταχειρισμένα ορυκτέλαια του εργοταξίου να συλλέγονται και να διαχειρίζονται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην Κ.Υ.Α.71560/3053 (ΦΕΚ 665/Β/85).

Ο ανάδοχος να λάβει τα ενδεδειγμένα μέτρα εξασφάλισης περιορισμού τυχόν οχλήσεων δηλαδή ήτοι χρήση κατάλληλων μηχανημάτων - οχημάτων έργων, βρέξιμο υλικών που θα συγκεντρωθούν στην παραλία προς περιορισμό σκόνης, παύση εργασιών στις ώρες κοινής ησυχίας.

'Ολες οι αποχετεύσεις από τις εγκαταστάσεις υγιεινής και τις λοιπές υπαίθριες διαμορφώσεις που θα κατασκευασθούν να συλλέγονται (στεγανοί βόθροι) και να μεταφέρονται με βυτιοφόρα στο σταθμό βιολογικού καθαρισμού του Δήμου Χαλκίδας μέχρι να κατασκευασθεί τοπικό δίκτυο αποχέτευσης και σύστημα βιολογικού καθαρισμού.

Μετά το τέλος των κατασκευαστικών εργασιών, να απομακρυνθούν όλα τα πλεονάζοντα υλικά και ο χώρος του εργοταξίου να παραδοθεί ελεύθερος μηχανημάτων, πρόχειρων βοηθητικών κτισμάτων κ.λ.π.

Να προβλεφθεί χώρος υποδοχής των ελαιοειδών καταλοίπων και αποβλήτων που προέρχονται από τα σκάφη που θα προσδένουν στις εξέδρες καθώς επίσης και ο τρόπος απομάκρυνσής τους.

Με μέριμνα της Λιμενικής Αρχής να ληφθούν δείγματα θαλασσίου ύδατος πριν από την έναρξη κατασκευής του έργου, αμέσως μετά το πέρας των εργασιών και στη συνέχεια ανά εξάμηνο προκειμένου να διαπιστώνεται η ποιότητά του.

Οι μεταλλικές εξέδρες πρόσδεσης σκαφών να διαθέτουν πιστοποιητικό αναγνωρισμένου Νηογνώμονα γιατην πλευστότητα, την αγκύρωση και τη μη τοξικότητα των υλικών, που θα κατατεθούν στην οικεία Λιμενική Αρχή.

Τα έργα να εναρμονίζονται, το δυνατόν, με το φυσικό περιβάλλον της περιοχής.

Η Λιμενική Αρχή Χαλκίδας να αναφέρει στη Διεύθυνση Λιμενικής Αστυνομίας του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας την έναρξη και το πέρας των εργασιών.

Η παρέμβαση στη θάλασσα να περιορισθεί στις απολύτως αναγκαίες και μόνο εργασίες, ώστε να αποφευχθεί, κατά το δυνατόν, η αλλοίωση και καταστροφή του θαλασσίου οικοσυστήματος της γύρω περιοχής.

Να μην χρησιμοποιηθούν εκρηκτικές ύλες (δυναμίτιδα κ.λ.π.) διότι θα προκαλέσουν μαζικούς θανάτους ψαριών και γόνου που συγκεντρώνεται στις παράκτιες περιοχές.

Οι εργασίες στο χερσαίο τμήμα να γίνουν υπό την άμεση και συνεχή παρακολούθηση της ΙΑ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού, που θα ειδοποιηθεί έγκαιρα.

Σε περίπτωση που θα βρεθούν αρχαία θα ακολουθήσει ανασκαφική έρευνα. Οι ανωτέρω εργασίες θα είναι υπό την εποπτεία ατόμου, το οποίο θα υποδειχθεί από την ΙΑ΄ Εφορία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων και θα αμείβεται από τις πιστώσεις του έργου.

Να τηρηθούν οι διατάξεις του Κ.Ν.5351/32 «Περί αρχαιοτήτων».

Να ληφθούν τα απαραίτητα μέτρα ώστε από την όλη δραστηριότητα να μη δημιουργηθούν προβλήματα δημόσιας υγείας και ρύπανσης της θάλασσας ή του περιβάλλοντος γενικότερα.

Πριν από την εκτέλεση του έργου να εκδοθεί η προβλεπόμενη από την παραγρ.4 του άρθρου 9 του Ν.1416/1984 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Περιβάλλοντος - Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων και Εμπορικής Ναυτιλίας.

Να γνωστοποιηθεί στην Υδρογραφική Υπηρεσία του ΓΕΝ η έναρξη και το τέλος κατασκευής των έργων και μετά την εκτέλεσή τους να αποσταλλούν σ'αυτήν σχεδιαγράμματα κλίμακας 1:500 που να δείχνουν τα έργα που έγιναν μαζί με τα γύρω από αυτά βάθη, καθώς και σχεδιαγράμματα κλίμακας 1:20.000, τα οποία να δείχνουν τη γεωγραφική θέση των έργων που εκτελέστηκαν.

Ο χώρος στον οποίο θα εκτελεστούν τα έργα να παραμείνει κοινόχρηστος και να χρησιμοποιείται ελεύθερα από όλους τους πολίτες.

Τα έργα που θα γίνουν στον αιγιαλό ανήκουν στο Δημόσιο, χωρίς τούτο να υποχρεούται να καταβάλει καμιά αποζημίωση.

Το παραχωρούμενο δικαίωμα πρόσχωσης θαλασσίου χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους Εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της Χώρας, αλλά και για λόγους κατασκευής δημοσίων και λιμενικών έργων, όπως και για λόγους παράβασης των όρων, με τους οποίους χορηγείται η άδεια. Στις περιπτώσεις αυτές ο ενδιαφερόμενος Δήμος υποχρεούται να εγκαταλείψει τη χρήση και γενικά όλο το έργο, μέσα σε τακτή προθεσμία, χωρίς καμιά αξίωση από το Δημόσιο για οποιαδήποτε αποζημίωση.

Η Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ευβοίας να παρακολουθεί την κανονική εκτέλεση των εργασιών σε συνεργασία με την αρμόδια Λιμενική Αρχή και να αναφέρει στην Κτηματική Υπηρεσία Νομού Ευβοίας κάθε διαπιστούμενη παράβαση. Επίσης, το Τμήμα Υγείας, Δημόσιας Υγιεινής και Κοινωνικής Πρόνοιας της πιο πάνω Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης να καταβάλει κάθε προσπάθεια και να λάβει τα αναγκαία μέτρα προκειμένου να αποφευχθεί η ρύπανση της θαλάσσιας περιοχής.

Μετά το τέλος των προσχώσεων θα δημιουργηθεί νέος αιγιαλός και παραλία, των οποίων τα όρια θα καθοριστούν από την αρμόδια Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, ο παλαιός αιγιαλός δε, καθώς και το γήπεδο που θα δημιουργηθεί από τις προσχώσεις, μετά τον καθορισμό των νέων οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού να εμβαδομετρηθεί, να οριοθετηθεί και να καταγραφεί από την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία Ευβοίας ως κτήμα του Δημοσίου, του οποίου η πλήρης κυριότητα ανήκει στο Δημόσιο.

Απαγορεύεται η εκτέλεση οποιουδήποτε άλλου έργου στην ως άνω περιοχή, χωρίς την έκδοση σχετικής άδειας από την αρμόδια Αρχή.

Ομοίως, απαγορεύεται η χρησιμοποίηση του παραχωρούμενου χώρου για σκοπούς ξένους προς τους σκοπούς που καθορίζονται με την απόφαση παραχώρησης και με το παρόν Προεδρικό Διάταγμα.

Στον Υφυπουργό Οικονομικών αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Προεδρικού Διατάγματος.

Αθήνα, 22 Δεκεμβρίου 1999

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Γ. ΔΡΥΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ